

Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РАХЬЯ» № б/н

Дата проведения – 16.06.2020г

Время проведения - с 20:00 до 23:00

Место проведения – Заседание Правления Товарищества проведено в помещении Правления СНТ «Рахья»

На собрании правления присутствовали:

Члены правления СНТ «Рахья»

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. <u>Абросимова Елена Михайловна</u> | 2. <u>Ткаченко Дмитрий Юрьевич</u> |
| 3. <u>Швагер Ирина Владимировна</u> | 4. <u>Янкова Мирослава Петровна</u> |
| 5. <u>Груднева Наталья Александровна</u> | 6. <u>Гридина Наталья Сергеевна</u> |
| 7. <u>Попов Алексей Леонидович</u> | |

Всего в состав правления входит 11 человек. На собрании присутствуют 7 человек.

Кворум для принятия решений есть.

Председателем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно

Секретарем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно

Повестка дня:

- 1. Подготовка к очередному общему собранию. Согласование вопросов для голосования на общем собрании садоводов.**
 - 1.1 Исключение из членов Товарищества**
 - 1.2 Принятие в члены Товарищества**
 - 1.3 Исключение членов Правления**
 - 1.4 Принятие Устава СНТ Рахья в новой редакции**
 - 1.5 Проведение интернета по линиям СНТ**
 - 1.6 Закрытие мусорной площадки на территории СНТ Рахья**
 - 1.7. Борьба с бездомными собаками**
 - 1.8. Закрытие территории со стороны въезда. Установка шлагбаума около теплицы**
 - 1.9. Заявление от Бабкиной И.Б.**

По пункту вопроса 1.1. Исключение из членов Товарищества.

К исключению из членов Товарищества на общем собрании представить тех, кто имеет задолженность по членским и целевым взносам до 2018 года, у кого не разработан участок, и кто не посещал ОСС за последние три года. Соответствующие уведомления направить нарушителям по почте заказным письмом или по электронной почте, если таковая имеется.

Список кандидатов на исключение:

1. Лебедев С.С. (уч 3а) – неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
2. Рудь Б.М. (уч 5) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
3. Ропот В.Э. (уч 18) - не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
4. Суровцева Н.А. (уч 43,44) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
5. Семенов Олег Юрьевич (уч 57) - не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
6. Шитов А.И. (уч 61) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет.
7. Овчинников Э.В. (уч 111) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
8. Подгорнов М.Ю. (уч 133) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
9. Васильева Г.С. (уч 126,127,141) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет.
10. Соселия Р.Р. (уч 136) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
11. Чернышова Т.В. (уч 154) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
12. Тихонов А.В. (уч 164) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет.
13. Мкртчян Л.Г. 9 уч 170) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
14. Казакова Т.А. (уч 190) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
15. Ивлева О.В. (уч 193) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет.
16. Кущенко Е.В. (уч 198) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
17. Петров С.Н. (уч 241) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет.
18. Кочеряев Ф.А. (уч 253) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет.
19. Завадин А.В. (уч 254) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
20. Шперл С.А. (уч 259) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
21. Тращенко Н.А. (уч 263а) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет.
22. Никитин А.А. (269) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
23. Ясакова М.Б. (уч 271) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.

24. Филатов Д.В. (уч 287) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
25. Кан К.П. (уч 289) - неоплата членских и целевых взносов более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.
26. Димитревский С.И. (уч 291) - не разработка своего участка более 3х лет, не участие в общих собраниях Товарищества более 3х лет.

Голосовали: «ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение: Список кандидатов на исключение из членов Товарищества утвержден - единогласно

По пункту вопроса 1.2. Принятие в члены Товарищества

К принятию в члены Товарищества на общем собрании представить тех, кто написал заявление.

Список кандидатов на принятие в члены Товарищества при условии подачи заявления в Правление за 1 день до назначенной даты проведения общего собрания Товарищества соответствующего заявления:

1. Марамзина К.А. – участок № 2
2. Брестюк К.Э. – участок 28 (ждем заявление)
3. Попугаева Е.П. – участок 52
4. Локтев С.В. – участок 58
5. Бурлакова А.Э. – участок 99
6. Шевцова Т.А. – участок 122а
7. Голибина Н.В. – участок 131
8. Бакуменко В.В. – участок 144а
9. Литвинова А.Л. – участок 181 (ждем заявление)
10. Литвинская Л.А. – участок 242
11. Бруева О.А. – участок 250
12. Козлова Т.С. – Участок 213
13. Амего О.В. – участок 91

Голосовали: «ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение: принято – единогласно

По пункту 1.3. Исключение членов Правления

К исключению из членов Правления выдвинуть кандидатуры:

1. Гаврилюк А.Л. – отсутствие на всех заседаниях правления с момента и его избрания в члены Правления

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Попов А.Л.)

2. Вишняускене Ж.С. – пропуск половины заседаний Правления.
Голосовали: «ЗА» - 4 человека
«ПРОТИВ» - 2 человек (Груднева Н.А., Янкова М.П.)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Попов А.Л.)
3. Шитова Г.М. – не участие в работе Правления
Голосовали: «ЗА» - 6 человек
«ПРОТИВ» - 0 человек
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Попов А.Л.)
4. Михайлов Д.М. – с 09.01.2020 года покинул чат Правления и не принимал участие в Заседаниях Правления.
Голосовали: «ЗА» - 4 человек
«ПРОТИВ» - 2 человек (Груднева Н.А., Янкова М.П.)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек (Попов А.Л.)

Соответствующие уведомления были направлены нарушителям по почте с описью.

Решение: Утвердить список кандидатов на исключение из членов правления для голосования на Общем собрании Товарищества – большинством голосов

По пункту 1.4. Принятие Устава СНТ Рахья в новой редакции

Рассмотрение новой редакции Устава СНТ Рахья и его принятие. Требуется внесение корректировок. Предложение – поставить на общее собрание Товарищества вопрос «Приведение Устава СНТ «Рахья» в соответствии с 217-ФЗ РФ»

Голосовали: «ЗА» - 7 человек
«ПРОТИВ» - 0 человек
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение: Внести корректировки в проект Устава СНТ «Рахья» в срок до 30 июня 2020 года.

По пункту 1.5. Проведение интернета по линиям СНТ

Интернет-провайдер ООО «Прогресс Технологии» предлагает провести интернет по нашим линиям электропередач. Арендную плату за использование наших столбов платить отказываются. Но взамен предлагают: обеспечить техническую возможность передачи IP сигнала в границах территории садоводства для технических нужд (видеонаблюдение) до 10 точек.

Голосовали: «ЗА» - 7 человек
«ПРОТИВ» - 0 человек
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение: Выставить на общее собрание вопрос о целесообразности заключения договора между СНТ «Рахья» и ООО «Прогресс Технологии» - единогласно

По пункту 1.6. Закрытие мусорной площадки на территории СНТ Рахья

От ИП Лаврешин было получено коммерческое предложение на модернизацию мусорной площадки.

Изготовление и установление откатных ворот с калиткой, кодовым замком, с заполнением из профлиста с учетом доставки материалов до объекта. Цена «под ключ» 65200 рублей.

Установить контейнер для сбора пластика. Рассчитать Целевой взнос для садоводов.

Голосовали: «ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение: Поручить Попову А.Л. рассчитать еще один вариант модернизации мусорной площадки в срок до 30.06.2020 года. Утвердить данный вопрос на голосование для общего собрания – единогласно

По пункту 1.7. Борьба с бродячими собаками

Поступает очень много жалоб от садоводов на стаю бродячих собак. Неоднократно вызывались специалисты по отлову собак из Всеволожска. В итоге только одну собаку отловили, кастрировали и вернули обратно. Проблема по факту не решена. Есть организации, которые предлагают отлов и дистанцирование безнадзорных собак, представляющий угрозу жизни для людей. Но это стоит денег. Цена вопроса 8000 рублей за одну собаку. У нас их бегают 10 штук. Предлагаю вынести данный вопрос на голосование для общего собрания как целевой взнос.

Голосовали: «ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение: Рассчитать целевой взнос и Утвердить данный вопрос на голосование для общего собрания – единогласно

По пункту 1.8. Закрытие территории со стороны въезда. Установка шлагбаума около теплицы

Было получено три коммерческих предложения. Выбран самый оптимальный вариант. Цена вопроса 80000 рублей

Голосовали: «ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение: Рассчитать целевой взнос и Утвердить данный вопрос на голосование для общего собрания – единогласно

По пункту 1.9. Заявление от Бабкиной И.Б.


В адрес правления поступило заявление от Бабкиной И.Б. с просьбой исключить ее из членов ревизионной комиссии по семейным обстоятельствам.

Данное заявление было рассмотрено и принято.

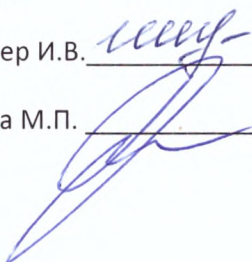
Решение – разместить на сайте и в чате СНТ информацию о доборе кандидата в члены ревизионной комиссии. Прием заявок до 15 июля 2020 года. Заявки можно отправить по электронной почте snt-rahya@mail.ru или по субботам в помещении правления с 11 до 14 часов.

Подписи присутствующих членов правления:

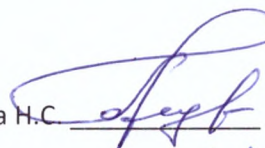
1. Ткаченко Д.Ю.



2. Швагер И.В.



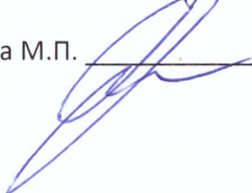
3. Гридина Н.С.



4. Груднева Н.А.



5. Янкова М.П.



6. Абросимова Е.М.



7. Попов А.Л.

